

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
Dla części 1 i 2 przedmiotu zamówienia

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego hotelarskich usług noclegowych.
2. Łączna liczba rezerwacji miejsc noclegowych objętych przedmiotem umowy w przewidywanych terminach wskazanych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, którego kopia stanowi Załącznik nr 1 do umowy (dalej: SOPZ), wynosi maksymalnie ... rezerwacji dla części ..., z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, której kopia stanowi Załącznik nr 2 do umowy (dalej: Oferta) oraz SOPZ.
4. Zamawiający zastrzega, że liczba rezerwacji miejsc noclegowych, może ulec zmianie, w zależności od potrzeb Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że przedmiot umowy realizowany będzie w hotelu w kategorii ... (gwiazdki, nazwa i adres hotelu:...)
6. *Wykonawca nie zamierza powierzyć wykonania części umowy podwykonawcy./ Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie następującej/następujących części umowy ...,nazwa części.... podwykonawcy/podwykonawcom...,nazwa podwykonawcy>.**
7. *Osoby do kontaktu ze strony podwykonawcy/podwykonawców:.....**
8. *Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie realizacji umowy przez podwykonawców, w tym w szczególności przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację usług w późniejszym czasie.**
9. *Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części umowy.**

§ 2.

1. Wykonawca:
 - 1) oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i wspólnotowego, zapewniając wysoki standard świadczonych usług;
 - 3) oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności i posiada aktualną polisę ubezpieczeniową na potwierdzenie czego przedkłada kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej stanowiącej Załącznik nr 5 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia hotelarskich usług noclegowych wynikających z potrzeb Zamawiającego na podstawie zlecenia przesłanego drogą elektroniczną (e-mail) przez osobę wyznaczoną do uzgodnień i koordynacji realizacji przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, o której mowa w § 11 ust. 3 pkt 1.
3. Zamawiający na 7 dni przed rozpoczęciem świadczenia usług przekaże Wykonawcy drogą elektroniczną zlecenie określające dokładną liczbę noclegów, ich terminy oraz listę osobową gości.
4. W związku z przekazaniem Wykonawcy, zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu, list zawierających dane osobowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922), Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich poufności.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że dane osobowe, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, które będzie przetwarzał w ramach wykonywania niniejszej umowy, będą przetwarzane zgodnie z ustawą wskazaną w ust. 4, a w szczególności, że dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie na potrzebę wykonywania niniejszej umowy oraz nie będą udostępniane osobom trzecim.
6. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w 4 i 5 niniejszego paragrafu spoczywa na Wykonawcy także po wygaśnięciu umowy lub odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze stron.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania e-maila, o którym mowa w ust. 3, przy czym

potwierdzenie otrzymania e-maila stanowić będzie potwierdzenie dokonania rezerwacji miejsc noclegowych w liczbie i terminach wskazanych przez Zamawiającego.

8. Zamawiający jest uprawniony do zmniejszenia liczby rezerwowanych miejsc noclegowych w stosunku do zapotrzebowania wynikającego ze SOPZ. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie może stanowić podstawy żadnych roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość anulowania 5/10%* liczby rezerwacji bez konieczności ponoszenia kosztów anulowania, jeśli o powyższej zmianie zawiadomi Wykonawcę (e-mailem) najpóźniej do dnia 04.05.2018 r.
10. Anulowanie rezerwacji przez Zamawiającego zgodnie z ust. 9 nie stanowi naruszenia umowy i nie może stanowić podstawy żadnych roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.
11. Wykonawca zastrzega sobie prawo do obciążenia Zamawiającego za rezerwacje anulowane w terminie krótszym niż termin wskazany w ust. 9, bądź rezerwacje anulowane powyżej 5/10%* liczby rezerwacji w oparciu o cenę jednostkową (koszt rezerwacji na osobę) określoną w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr ____ do Oferty (dalej: Formularz Cenowy).
12. Zamawiający nie będzie pokrywał dodatkowych kosztów (oprócz noclegu ze śniadaniem) poniesionych przez gości Zamawiającego, dla których została dokonana rezerwacja. Wszelkie dodatkowe należności (jak np. opłata za nocleg osoby towarzyszącej, przedłużenie pobytu, opłata za parking i inne) obsługa hotelu winna uregulować indywidualnie z gościem korzystającym z dodatkowych usług.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas od momentu podpisania umowy do 11.05.2018 r.

§ 4.

1. Tytułem wynagrodzenia za zlecone przez Zamawiającego i wykonane przez Wykonawcę hotelarskie usługi noclegowe, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie ceny jednostkowej zawartej w Formularzu Cenowym, z zastrzeżeniem ust. 2-4.
2. Łączne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu świadczenia hotelarskich usług noclegowych na podstawie umowy nie przekroczy kwoty ... brutto (słownie: złotych brutto ... 00/100), która to kwota została określona na podstawie ceny jednostkowej zawartej w Formularzu Cenowym oraz szacowanego zapotrzebowania Zamawiającego określonego w § 1 ust. 2.
3. Ze względu na to, że liczba rezerwacji miejsc noclegowych jest zależna od potrzeb Zamawiającego, ostateczna kwota wynagrodzenia wyliczona na podstawie faktycznej liczby zarezerwowanych miejsc noclegowych może być niższa od wartości wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu, która to okoliczność nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 5.

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 nastąpi jednorazowo po wykonaniu przez Wykonawcę hotelarskiej usługi noclegowej objętą zleceniem na podstawie faktury, obejmującej usługę wykonaną na podstawie zlecenia, wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia objętego fakturą w terminie 21 dni od dnia otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury częściowej, przelewem na konto wskazane na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, w szczególności takich jak: określenie Strony, adres, numer konta, numer NIP itp.

§ 6.

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru sporządzony w terminie 3 dni przez Zamawiającego, licząc od dnia wykonania w całości przedmiotu zamówienia, potwierdzający fakt prawidłowego wykonania usługi.
2. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać w szczególności:



- 1) określenie terminów rezerwacji oraz liczby zarezerwowanych miejsc noclegowych;
- 2) imienny wykaz osób korzystających z usługi;
- 3) oświadczenie o należyтым lub nienależyтым wykonaniu usługi,
- 4) podpisy osób wskazanych w § 11 ust 3.

§ 7.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 2 za każdorazowy stwierdzony w protokole odbioru, o którym mowa w § 6 przypadek nienależytego wykonania hotelarskiej usługi noclegowej.
2. Kary umowne naliczone zgodnie z ust. 1 podlegają zsumowaniu.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wystawionej faktury.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

§ 8.

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - 1) gdy dotychczasowy sposób realizacji umowy będzie wskazywał, że nie jest prawdopodobne należyte wykonanie umowy i Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie zmienił w wyznaczonym terminie sposobu realizacji umowy;
 - 2) nienależytego wykonywania przez Wykonawcę niniejszej umowy, które mogłoby skutkować niepełną realizacją celu umowy o ile Wykonawca nie zmieni sposobu jej wykonywania pomimo wezwania z wyznaczeniem odpowiedniego terminu.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 2.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia aneksu do umowy, na mocy którego zamówi dodatkowe usługi noclegowe w hotelu, o którym mowa w § 1 ust. 5, o wartości nieprzekraczającej łącznie 10% maksymalnego wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 2 umowy.

§ 10.

Wierzytelności jakie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego, wynikających z realizacji niniejszej umowy, nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez wcześniejszej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie spory, które wynikają z tytułu realizowania umowy będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory będą rozstrzygane przed sądem miejscowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację i uzgodnienia w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w tym za kontakt w zakresie rezerwacji usług są:
 - 1) ze strony Zamawiającego – tel. e-mail.....;
 - 2) ze strony Wykonawcy – tel. e-mail.....
4. Zmiana osób i danych, o których mowa w ust. 3 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.



5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (kopia);
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia (kopia);
 - 3) Załącznik nr 3 – Dokument dopuszczający Wykonawcę do obrotu prawnego (kopia, odpis, wydruk);

*niepotrzebne skreślić w zależności od treści wybranej oferty