

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zakup przez Zamawiającego od Wykonawcy energii elektrycznej dla obiektu zlokalizowanego w Krakowie przy ul. Twardowskiego 16.
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (t. j. Dz.U. 2020 poz. 833 ze zm.), przepisami wykonawczymi do tej ustawy, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623 z późn. zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2500 ze zm.), oraz zgodnie z polskimi normami, SIWZ oraz Ofertą.
3. Dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Tauron Dystrybucja S.A. (dalej: OSD), z którym Zamawiający ma zawartą stosowną umowę o świadczenie usług dystrybucyjnych. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy oraz posiada aktualną koncesję na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną nr ... z dnia ..., wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.
5. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą Generalną Umowę Dystrybucyjną z OSD, o którym mowa w ust. 3.
6. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do obiektu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktu poboru w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi lub niedotrzymania warunków Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty na zasadach i w wysokości określonych w Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. 2019 r. poz. 503).
4. Wykonawca uwzględni należną Zamawiającemu bonifikatę w fakturze wystawionej za okres rozliczeniowy, którego dotyczy bonifikata, a jeśli nie jest to możliwe z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, najpóźniej w fakturze za następny, bezpośrednio przypadający okres rozliczeniowy, w stosunku do okresu rozliczeniowego, którego dotyczy bonifikata.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje przez okres od dnia 1 października 2020 r., jednakże nie wcześniej niż od pozytywnego przeprowadzenia procedury zmiany wykonawcy i przyjęcia umowy do realizacji przez operatora systemu dystrybucyjnego, do dnia 31 grudnia 2021 r.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a. odbieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- b. terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. powiadomienie OSD, w imieniu Zamawiającego o zawarciu Umowy,
 - b. sprzedaż energii elektrycznej z zachowaniem standardów jakości obsługi, które zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne,
 - c. zapewnienie prawidłowości rozliczeń,
 - d. prawidłowe wystawianie faktur,
 - e. przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących sprzedawanej energii elektrycznej,
 - f. pełnienie funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach Umowy. Wykonawca będzie dokonywać bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego zgodnie z art. 3 pkt 40 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie, o której mowa w § 6 ust. 2.
 - g. posiadanie przez cały okres realizacji Umowy ważnych (aktualnych) koncesji, zezwoleń i decyzji, bądź innych dokumentów (w tym umów), niezbędnych do wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Dla potrzeb niniejszej umowy, „bilansowanie handlowe” rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanej w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w formularzu oferty (Załącznik nr 1 do SIWZ), przeprowadzi w imieniu i na rzecz Zamawiającego następujące działania i zobowiąże się w odniesieniu do punktów poboru energii elektrycznej (miejsc dostarczania energii elektrycznej) do:
 - a. przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy,
 - b. pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach przedmiotu zamówienia,
 - c. zapewnienia osoby/osób do bieżących kontaktów z Zamawiającym (drogą e-mailową i telefoniczną).
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, obejmujących umocowanie do czynności wskazanej w ust. 3 lit. a.

§ 6

1. Przewidywana ilość energii elektrycznej będąca przedmiotem sprzedaży w okresie obowiązywania Umowy wynosi 770 000 kWh w okresie 15 miesięcy. Określenie przewidywanej ilości energii elektrycznej będącej przedmiotem sprzedaży nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do jej zakupu w podanej ilości i nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia o zakup energii w podanej ilości, a stanowi jedynie informację dla Wykonawcy o przewidywanej wielkości zapotrzebowania na energię elektryczną.
2. Cena jednostkowa energii elektrycznej jest określona w Ofercie z dnia ... i wynosi: ... zł/MWh netto w 2020 r. oraz ... zł/MWh w 2021 r.
3. Należność za faktycznie zużytą energię elektryczną, w okresach rozliczeniowych określonych przez OSD, obliczana będzie, jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie danych odczytowych udostępnionych Wykonawcy przez OSD z wskazań urządzenia pomiarowego zainstalowanego w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i cen jednostkowych, o których mowa w ust. 2.

4. Maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy wynosi: ... zł netto (słownie: ...) VAT ...% ... zł brutto (słownie: ...) i zostało ustalone na podstawie przewidywanej ilości energii elektrycznej, będącej przedmiotem sprzedaży wskazanej w ust. 1 oraz cen jednostkowych wskazanych w ust. 2. Prognozowana wartość szacunkowa wynagrodzenia, o której mowa powyżej, nie stanowi wartości ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy, lecz jest jedynie wartością orientacyjną, natomiast ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy uzależnione jest od faktycznego zużycia energii elektrycznej przez Zamawiającego oraz obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego.
5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę należności stanowiącej różnicę pomiędzy maksymalnym wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 4, a należnością za faktycznie zużytą energię elektryczną wyliczoną zgodnie z ust. 3.
6. Ceny jednostkowe wskazane w ust. 2 uwzględniają wszystkie koszty i składniki, w tym wynikające z bilansowania handlowego i wartości opłaty handlowej itp., związane z wykonaniem przedmiotu Umowy i nie mogą ulec zmianie w trakcie trwania Umowy z zastrzeżeniem postanowień § 10 ust 2.
7. Należności za dostarczoną energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
8. Faktury mogą być dostarczone w formacie PDF Zamawiającemu przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu ... na adres: biuro@ncn.gov.pl lub w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na adres PEF 6762429638.
9. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia objętego poszczególnymi fakturami, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zapłata będzie następować na rachunek: ..., pod warunkiem jednak, że rachunek ten będzie w dniu zlecenia płatności wykazany w rejestrze, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 9 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku dokonanego w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
11. Strony określają, że terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Rozliczenia za sprzedaną energię elektryczną odbywać się będą na podstawie odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych zgodnie z okresem rozliczeniowym OSD.
2. Faktury będą przez Wykonawcę wystawiane w terminie do 14 dni od daty przekazania danych pomiarowo-rozliczeniowych przez OSD.
3. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, w tym także w stosunku do ilości zużytej energii wskazanej na fakturze, Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia Wykonawcy pisemnej reklamacji. Do reklamacji zostanie dołączona kopia spornej faktury.
4. Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć reklamację w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
5. Nierozpatrzenie reklamacji w terminie, o którym mowa w ust. 4, poczytuje się za uznanie reklamacji.
6. W przypadku uznania reklamacji zgłoszonej przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi w terminie 7 dni fakturę korygującą.
7. W przypadku stwierdzenia przy rozpatrywaniu reklamacji błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej wysokość należności, jaką Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić za energię elektryczną, zostanie ustalona na podstawie średniego dobowego zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Gdyby ustalenie takiego średniego dobowego zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego nie było możliwe, wysokość należności jaką Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić za energię elektryczną, zostanie ustalona na podstawie średniego dobowego zużycia z kolejnego okresu rozliczeniowego. W przypadku wyliczania średniego dobowego zużycia energii elektrycznej należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii. Do wyliczenia wielkości średniego dobowego zużycia energii elektrycznej

zobowiązany jest Wykonawca, który jednakże na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie szczegółowego sposobu dokonania wyliczenia.

§ 8

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym w treści Kodeksu cywilnego, oraz innych określonych w Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za energię sprzedaną do dnia odstąpienia od umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy nie rodzi roszczeń odszkodowawczych, ani nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
 - a. Wykonawca nie uwzględni bonifikaty należnej Zamawiającemu, przy ustaleniu wysokości kwot podlegających zapłacie,
 - b. Wykonawca nie skoryguje faktury w wyniku reklamacji, która została uznana,
 - c. przed zakończeniem realizacji Umowy Wykonawca utraci koncesję lub nie będzie legitymował się innymi dokumentami niezbędnymi do wykonywania przedmiotu umowy,
 - d. Wykonawca nie dokonuje bilansowania handlowego,
 - e. Wykonawca wykonuje Umowę w sposób sprzeczny z jej zapisami lub z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, a w szczególności przepisami: ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne i przepisami do niej wykonawczymi,
 - f. Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązania utrzymania stałości cen jednostkowych netto.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego, jeżeli z dokonanych przez niego szacunków będzie wynikało, że w kolejnym okresie rozliczeniowym łączna kwota należności za sprzedaną w całym okresie trwania Umowy energię elektryczną, przekroczy kwotę maksymalnego wynagrodzenia przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 4.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub rozwiązaniu Umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. Ustanie obowiązywania Umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w Umowie.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a. w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy lub rozwiąże umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b. w przypadku opóźnienia w skorygowaniu faktury w toku reklamacji, która została uznana zgodnie z § 7 ust. 6 Umowy – w wysokości 0,2% wartości brutto faktury korygującej, wystawionej na skutek rozpatrzenia reklamacji, za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają sumowaniu.
3. O naliczeniu kar umownych Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę poprzez wystawienie noty księgowej, określając jednocześnie termin uiszczenia kar oraz podając formę uregulowania należności. Zapłata kary może nastąpić również poprzez jej potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych

przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań lub uzupełnienia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zmiana istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna na zasadach wskazanych w ust. 2 – 7.
2. Zmiana może obejmować:
 - a. zmianę cen jednostkowych o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy w przypadku:
 - i. wystąpienia siły wyższej, takiej jak: pożar, powódź, wojna, atak terrorystyczny, strajki, zamieszki, działanie władz państwowych, których zaistnienie będzie odpowiednio udokumentowane. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i spotkają się w celu dokonania stosownych ustaleń. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, w terminie 2 dni od faktu zaistnienia siły wyższej lub zaistnienia możliwości takiego poinformowania, zmiana terminu realizacji umowy nastąpi o okres trwania siły wyższej,
 - ii. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy lub świadczenie Stron, w tym zmiany w zakresie:
 - stawek podatku od towarów i usług lub stawek,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - podatku akcyzowego,
 - oraz zmiany ustawy prawo energetyczne lub aktów wykonawczych do tej ustawy wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej,
 - b. przedłużenie o maksymalnie trzy miesiące terminu zakończenia realizacji umowy, w sytuacji gdy maksymalne wynagrodzenie należne Wykonawcy nie zostanie wyczerpane do dnia 31 grudnia 2021 roku.
3. Ewentualne zmiany Umowy, w związku z przypadkami opisanymi w ust. 2 pkt 2), zostaną wprowadzone od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów prawa, których dotyczy zmiana.
4. Każda ze Stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian Umowy spełniającą wymogi określone w ust. 2 wraz z tą propozycją przedłoży:
 - a. opis proponowanych zmian,
 - b. uzasadnienie.
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 3 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do Strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 2 i 3.
6. W przypadku upływu terminu podanego ust. 5 traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 3-5.
8. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 2– 7 jest nieważna.

§ 11

1. Do kontaktów z Zamawiającym, związanych z realizacją Umowy, Wykonawca wyznacza następującą osobę/y: Imię i Nazwisko ..., stanowisko ..., adres e-mail ..., numer telefonu ...
2. Do kontaktów z Wykonawcą, związanych z realizacją Umowy, Zamawiający wyznacza następującą osobę: Bartłomiej Zakrzewski, stanowisko: Główny specjalista ds. administrowania obiektem, adres e-mail: bartlomiej.zakrzewski@ncn.gov.pl, numer telefonu: 798 218 131.
3. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego lub Wykonawcy wymaga przekazania pisemnej informacji drogą elektroniczną na adres podany do kontaktu strony informowanej z trzydniowym wyprzedzeniem. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany Umowy wymagającej sporządzenia aneksu.
4. Strony zobowiązują się, że udostępnione sobie wzajemnie dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 będą przetwarzane jedynie w celu wykonania Umowy. Strony zobowiązują ponadto się do wykonania wobec ww. osób obowiązków informacyjnych wskazanych w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
5. Zmiana osób i danych, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne zgłoszenie drugiej Stronie i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.

§ 12

1. Językiem stosowanym podczas realizacji przedmiotu Umowy jest język polski. Strony będą kontaktowały się ze sobą w języku polskim. Wszelka dokumentacja stworzona w ramach wykonania Umowy będzie w języku polskim.
2. Z zastrzeżeniem wyjątków w niej przewidzianych zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją Umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posługiwać postanowieniami SIWZ, Oferty, a także ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz wydanych do tej ustawy aktów wykonawczych.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo energetyczne oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.
7. W razie powstania sporu na tle wykonania Umowy spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
9. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
10. Załącznikami do Umowy są:
 - a. Załącznik nr 1 - Formularz Oferty Wykonawcy z dn. ...
 - b. Załącznik nr 2 - aktualny odpis z KRS Wykonawcy
 - c. Załącznik nr 3 - informacja o przetwarzaniu danych osobowych.