

Istotne postanowienia umowy

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

§ 1

Przedmiot umowy

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług ochrony osób i mienia (dalej: „Usługi”) — dla nieruchomości (dalej: „Obiekt”) składającej się z działek nr 112/6, nr 322/2, nr 114/1, nr 113/1, nr 111/3, o łącznej powierzchni 2875 m², położonych w Krakowie, obręb 11, zabudowanej budynkiem biurowym oznaczonym nr 16 przy ulicy Twardowskiego znajdującego się w obrębie ulic Twardowskiego, Bułhaka oraz Wierzbowej, w którym znajdują się pomieszczenia biurowe, magazynowe oraz parking podziemny (54 miejsca), usytuowane na sześciu kondygnacjach, o łącznej powierzchni 7058,94 m² oraz parking naziemny (28 miejsc), w którym mieści się siedziba Narodowego Centrum Nauki.

§ 2

Szczegółowy opis usług

1. Świadczone w ramach umowy Usługi obejmować będą:

1) ochronę osób i mienia, polegającą w szczególności na:

- a) zapewnieniu bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej pracowników Zamawiającego, interesantów oraz gości Zamawiającego, znajdujących się na terenie Obiektu,
- b) zapewnieniu ochrony mienia, infrastruktury Obiektu, jak również sprzętów znajdujących się w Obiekcie,
- c) zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko pracownikom, interesantom lub gościom Zamawiającego lub Obiektowi, jak również mieniu znajdującemu się na terenie Obiektu, a także przeciwdziałaniu wynikającym z nich szkodom oraz niezwłocznym powiadamianiu odpowiednich służb i organów, a także wyznaczonego pracownika Zamawiającego, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 o fakcie wystąpienia takich przestępstw lub wykroczeń,
- d) kontroli ruchu osób i pojazdów, w szczególności zapobieganiu wstępowi na teren Obiektu przez osoby nieuprawnione,
- e) zapewnieniu bezpieczeństwa i sprawnego funkcjonowania Obiektu, w szczególności poprzez dokonywanie obchodów wewnątrz i na zewnątrz Obiektu lub monitorowanie w czasie rzeczywistym obrazu z kamer systemu CCTV,
- f) prowadzeniu w czasie realizacji zadań ochronnych dokumentacji z ich wykonania oraz udostępnianie powyższej dokumentacji na żądanie Zamawiającego;

2) zastępowanie pracownika recepcji w zakresie: pełnienia funkcji portiersko-informacyjnej, udzielania podstawowych informacji osobom wchodzącym na teren Obiektu, wydawania kluczy do pomieszczeń biurowych oraz sal konferencyjnych upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz upoważnionym pracownikom firmy sprzątającej Obiekt, zgodnie

z obowiązującymi zasadami, a także przechowywania kluczy po ich zdaniu wraz z prowadzeniem ewidencji wydawania kluczy w systemie informatycznym, udostępnionym przez Zamawiającego;

- 3) zapewnienia wsparcia grup interwencyjnych, które zobowiązane są do niezwłocznej reakcji (maksymalnie do minut) na każdy sygnał alarmowy, wyemitowany przez Pracownika Ochrony, który w razie potrzeby wzywa wsparcie grupy interwencyjnej.
2. Szczegółowy zakres zadań i obowiązków Wykonawcy oraz sposób ich wykonywania określają Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (dalej: „SOPZ”), stanowiący załącznik nr 1 do umowy oraz oferta Wykonawcy z dnia..... 2020 r. (dalej: „Oferta”), stanowiąca załącznik nr 2 do umowy. Ponadto, zakres zadań i obowiązków Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, zostanie określony w Instrukcji ochrony obiektu (dalej: „Instrukcja Ochrony”).
3. Instrukcja Ochrony oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w rozdz. SOPZ, zostaną opracowane przez Wykonawcę, a następnie przedstawione przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

§ 3

Koncesja

1. Wykonawca będzie realizował obowiązki wynikające z niniejszej umowy zgodnie i na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony osób i mienia, w tym zwłaszcza zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2142 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do wskazanej ustawy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną koncesję nr z dniar. na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2142 ze zm.). Kopia koncesji stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Umowa będzie realizowana przez okres 12 miesięcy od dnia podjęcia służby, przy czym podjęcie służby nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Planowany wymiar realizacji umowy to 8760 roboczogodzin w ramach jednego (1) stanowiska pracy w systemie dwuzmianowym, po 12 godzin pracy od poniedziałku do niedzieli oraz w dni świąteczne, tj. pierwsza zmiana: jeden pracownik pracujący w godzinach 06:00 — 18:00 (12 godzin), druga zmiana: jeden pracownik pracujący w godzinach 18:00 — 06:00 (12 godzin).

§ 5

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z umowy w sposób rzetelny i terminowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, z najwyższą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanej przez siebie działalności oraz zgodnie ze wskazówkami i zaleceniami zgłaszanymi przez Zamawiającego, chyba że byłyby one

niezgodne z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub wykraczały poza przedmiot umowy oraz dołoży wszelkich starań w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa dla informacji wrażliwych w jakich posiadanie wejdzie w związku z realizacją niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego regulaminu bhp i ppoż. oraz innych instrukcji i regulaminów obowiązujących u Zamawiającego w szczególności instrukcji ochrony, instrukcji współpracy z policją, strażą pożarną, polityki bezpieczeństwa informacji.

§ 6

Podwykonawcy

1. *Wykonawca nie powierzy wykonania umowy podwykonawcom./Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania całości lub części przedmiotu umowy w następującym zakresie:**
2. Jeżeli Wykonawca, zgodnie z Umową, powierza w całości lub w części wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom, wówczas za działania lub zaniechania podwykonawców ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.
3. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu przez podwykonawców zobowiązań umownych w innym zakresie niż wskazany w ofercie, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za zobowiązania wykonywane przez tych podwykonawców.

§ 7

Personel

1. Wykonawca zapewnia, że dysponuje personelem posiadającym wiedzę, kwalifikacje oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że jego personel przeznaczony do wykonania Usługi (dalej: „Pracownicy Ochrony”) będzie spełniać wymagania określone w Umowie, w tym w niniejszym jej paragrafie oraz SOPZ. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, że Pracownicy Ochrony:
 - 1) będą osobami pełnoletnimi, nieskazanymi prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne, z co najmniej średnim wykształceniem;
 - 2) będą posiadać zdolności fizyczne i psychiczne do wykonywania pracy w ochronie, poświadczane aktualnym zaświadczeniem lekarskim;
 - 3) będą przeszkoleni w zakresie stosowania przepisów ustawy z 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2142 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz.U. z 2013 r., poz. 1681);
 - 4) będą posiadać aktualne zaświadczenie o przeszkoleniu BHP i ppoż.;
 - 5) będą posiadać potwierdzone zaświadczeniem, certyfikatem lub innym dokumentem umiejętności udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej oraz obsługi Zautomatyzowanego Defibrylatora Zewnętrznego (AED);

- 6) będą posiadać co najmniej dwuletnie doświadczenie w pracy w ochronie osób i mienia w budynkach użyteczności publicznej.
3. Zamawiający może w każdym czasie zażądać dokumentów poświadczających spełnienie przez Pracowników Ochrony powyższych wymagań, które Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 10 dni od daty otrzymania takiego wezwania.
4. Zamawiający wymaga aby Pracownicy Ochrony byli zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1040 ze zm.). Zamawiający nie wymaga zatrudnienia Pracowników Ochrony na pełny etat.
5. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca lub podwykonawca będący osobą fizyczną, który prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą osobiście wykonywał czynności związane z realizacją umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że zespół Pracowników Ochrony skierowanych do realizacji umowy przez czas jej trwania będzie liczył co najmniej osoby. Lista osób będących członkami zespołu Pracowników Ochrony stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Wykonawca nie może świadczyć usług poprzez osoby niewskazane na liście.
7. Zmiana składu osobowego zespołu Pracowników Ochrony wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest, pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 1, wystąpić do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie zmiany składu zespołu Pracowników Ochrony nie później niż na 5 dni roboczych przed przystąpieniem do uczestniczenia w realizacji zamówienia przez nową osobę. Zgoda może zostać wyrażona przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 1, drogą elektroniczną. Zmiana, składu osobowego zespołu Pracowników Ochrony nie może prowadzić do zmniejszenia liczby osób wskazanej w ust. 6. Nowi członkowie zespołu Pracowników Ochrony muszą spełniać wszystkie wymagania określone w niniejszym paragrafie, a w szczególności w ust. 2 i 4.
8. Najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających fakt zatrudniania członków zespołu Pracowników Ochrony co najmniej na cały okres realizacji umowy na podstawie umowy o pracę. Dokumentami tymi mogą być w szczególności kopie umów o pracę zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Obowiązek przedstawienia ww. dokumentów dotyczy także przypadków, o których mowa w ust. 7 i powinien być wykonany w terminie do 7 dni roboczych od dnia uzyskania zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnych oświadczeń o niekaralności osób, wchodzących w skład zespołu Pracowników Ochrony najpóźniej w dniu przystąpienia do uczestniczenia w realizacji zamówienia przez te osoby.

10. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do kontroli faktu spełnienia przez Wykonawcę i przez członków zespołu Pracowników Ochrony wymagań, o których mowa powyżej, a w szczególności:
- 1) w okresie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo do sprawdzenia tożsamości każdego członka zespołu Pracowników Ochrony i sprawdzenia czy figuruje on na przedstawionej Zamawiającemu zgodnie z ust. 6 liście osób będącej załącznikiem nr 4 do umowy;
 - 2) Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę członka zespołu Pracowników Ochrony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
11. Członkowie zespołu Pracowników Ochrony powinni zostać wyposażeni przez Wykonawcę w odpowiednią odzież roboczą z oznaczeniem identyfikującym Wykonawcę, a także imienne identyfikatory osobiste. Szczegółowe zasady umundurowania i wyposażenia Pracowników Ochrony określa SOPZ.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia osoby o odpowiednich kwalifikacjach w celu koordynacji realizacji Usług w obiekcie, akceptacji zmian harmonogramów dyżurów, zmian kadrowych Pracowników Ochrony itp. Osoba ta będzie jednocześnie uprawniona do kontaktu z Zamawiającym, a jej dane wskazane są w § 14 ust. 1 pkt 2.

§ 8

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać przez cały okres trwania umowy ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 1 000 000,00 złotych (słownie: jednego miliona złotych 00/100).
2. Kopia polisy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 5 do umowy.
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy ubezpieczenia OC, o którym mowa w ust. 1 w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię wznowionej polisy OC, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 5 pkt 8.

§ 9

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań zawartych w umowie w tym również za szkody powstałe w wyniku działania Pracowników Ochrony.
2. W czasie obowiązywania umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, jak za własne działania oraz jest zobowiązany do naprawienia w całości szkód wyrządzonych przez te osoby przy wykonywaniu usług. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kradzieże lub zniszczenie Obiektu lub mienia znajdującego się na terenie chronionego Obiektu, dokonane przez Pracowników Ochrony. Dotyczy to również działań Pracowników Ochrony w Obiekcie poza czasem wykonywania obowiązków służbowych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie sprzętu i urządzeń wykorzystywanych w trakcie wykonywania umowy oraz za wszelkie szkody zaistniałe po stronie Zamawiającego oraz osób trzecich spowodowane działaniem Wykonawcy lub powstałe na skutek wykorzystywanego sprzętu.
4. Zawsze, w razie zagrożenia dla Obiektu lub mienia znajdującego się na terenie chronionego obiektu, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 oraz odpowiednich służb.

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki jego płatności

1. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy kwotyzł brutto (wraz z podatkiem VAT) (dalej: Wartość Umowy).
2. Wynagrodzenie za jedną roboczogodzinę, przysługujące Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Usługi ustala się na kwotę w wysokości zł brutto.
3. Wynagrodzenie miesięczne przysługujące Wykonawcy zostanie naliczone poprzez iloczyn stawki godzinowej, o której mowa w ust. 2, oraz sumy wypracowanych roboczogodzin w objętym Usługą miesiącu.
4. Wysokość kwot, o których mowa w ust. 1-2 została ustalona na podstawie Oferty Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Cena jednostkowa za roboczogodzinę, podana w Ofercie Wykonawcy, będzie niezmienna w całym okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 15 ust 3.
6. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, będzie następować w miesięcznych okresach rozliczeniowych w oparciu o wystawiane faktury. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, po wykonaniu i odbiorze Usług za dany miesiąc (tj. płatność realizowana z dołu).

7. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 6, będzie podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru potwierdzający należyte wykonanie Usług sporządzany każdorazowo przez Zamawiającego najpóźniej w trzecim dniu roboczym miesiąca następującego po miesiącu, w którym była wykonywana Usługa.
8. Faktury, o których mowa w ust. 6 i 7, mogą być dostarczone w formacie PDF Zamawiającemu przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu na adres: lub adres osoby wskazanej w § 14 ust. 1 pkt 1.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wysyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 1 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
10. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia objętego poszczególnymi fakturami, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zapłata będzie następować na rachunek:, pod warunkiem jednakże że rachunek ten będzie w dniu zlecenia płatności wykazany w rejestrze, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku kiedy rachunek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie będzie wykazany w rejestrze, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy wskazany w tym rejestrze.
11. Za datę płatności przyjmuje się dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji przelewu.

§ 11

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku gdy zaistnieje jedna z okoliczności wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 13-23 oraz ust. 5 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), w terminie 30 dni od dnia kiedy Zamawiający dowiedział się o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy.
2. W sytuacji, gdy zaistnieje jedna z okoliczności wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14, 16-20 lub ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
3. Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, może uznać dowody przedstawione na podstawie ust. 2 za wystarczające do wykazania rzetelności

Wykonawcy. Zamawiającemu nie przysługuje wówczas prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z ust. 1.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zd. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Z zachowaniem prawa do nałożenia kar umownych, o których mowa w § 12, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności;
 - 2) gdy organ koncesyjny cofnął koncesję na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia lub koncesja wygasła, a organ koncesyjny nie udzielił Wykonawcy nowej koncesji;
 - 3) zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę;
 - 4) gdy suma kar umownych, do jakich nałożenia na Wykonawcę uprawniony będzie Zamawiający w trakcie trwania umowy, będzie równa lub przekroczy 30% wartości umowy;
 - 5) w sytuacji gdy pomimo wezwania Zamawiającego dokonanego po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w § 7 ust. 8 do przedstawienia, w terminie 7 dni roboczych, dokumentów, o których mowa w tym paragrafie, Wykonawca dokumentów tych nie przedstawi;
 - 6) gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w sposób nieprawidłowy i, pomimo wezwania przez Zamawiającego, w wyznaczonym terminie nie zmieni sposobu wykonywania przedmiotu umowy;
 - 7) rażącego naruszenia obowiązków wynikających z umowy, w szczególności świadczenia Usług przez Pracowników Ochrony będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, dokonania kradzieży przez Pracownika Ochrony;
 - 8) gdy Wykonawca w terminie od dnia zakończenia obowiązywania polisy numer nie przedstawi Zamawiającemu obowiązującej do końca realizacji umowy opłaconej polisy lub w przypadku braku innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia co najmniej na 1000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu:

- 1) w wysokości 30% Wartości Umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub wypowie umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, wskazanych w § 11;
- 2) w przypadku nieprzedstawienia w terminie określonym w § 8 ust. 3 umowy polisy potwierdzającej zawarcie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy — w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
- 3) w przypadku, gdy osoby wchodzące w skład zespołu Pracowników Ochrony jako zatrudnione na podstawie umowy o pracę nie są zatrudnione na podstawie takiej umowy — w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia;
- 4) w przypadku, gdy Usługi są świadczone przez osoby niewskazane na liście osób wchodzących w skład Zespołu Pracowników Ochrony będącej załącznikiem nr 4 do umowy lub niezaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z § 7 ust. 7 umowy — w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdą niewskazaną osobę;
- 5) w przypadku nieprzedstawienia w terminach określonych w § 7 ust. 8 niniejszej umowy kompletu dokumentów potwierdzających fakt zatrudniania osób wchodzących w skład zespołu Pracowników ochrony wyszczególnionych w załączniku nr 4 do umowy co najmniej na cały okres realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę — w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
- 6) w przypadku przekroczenia czasu przyjazdu grupy interwencyjnej, wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 3) — w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każde rozpoczęte 10 minut opóźnienia;
- 7) w przypadku naruszenia zasad ochrony danych osobowych określonych w umowie powierzenia danych osobowych, która stanowi załącznik nr 7 do umowy — w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdorazowy przypadek naruszenia;
- 8) w przypadku naruszenia obowiązków co do zachowania poufności określonych w § 16 w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia;
- 9) w przypadku dokonania przez osobę wchodzącą w skład zespołu Pracowników Ochrony kradzieży mającej miejsce na terenie Obiektu, w tym w szczególności kradzieży sprzętu biurowego, komputerowego, pieniędzy lub dokumentów — 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek;
- 10) w przypadku rażącego naruszenia obowiązków wynikających z umowy, w szczególności świadczenia Usług przez Pracowników Ochrony będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających — w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek;
- 11) w przypadku niewykonania czynności związanych z rejestrowaniem obchodów, w wysokości 120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100) za 21 ominiętych

punktów kontrolnych w okresie jednego miesiąca oraz dodatkowo 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100) za każdy ominięty punkt kontrolny powyżej 21;

- 12) w przypadku każdorazowego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem podpisanym przez przedstawicieli obu stron, z wyłączeniem przypadków określonych w ust. 1 pkt 1-11 w wysokości 0,25% Wartości Umowy za każdy przypadek naruszenia. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu.
2. W przypadku trzykrotnego nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez tego samego Pracownika Ochrony potwierdzonego protokołem, o którym mowa w ust. 1 pkt 12) Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek niezwłocznie zmienić tego Pracownika Ochrony.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 4. Kary, o których mowa w ust. 1, mogą być stosowane łącznie.
 5. Zastosowanie kar umownych nie wyłącza i nie ogranicza prawa do wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

Dane osobowe

Zasady powierzania Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych oraz ich przetwarzania przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, określa odrębna umowa powierzenia danych osobowych, której wzór stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

§ 14

Osoby do kontaktu

1. Osobami wyznaczonymi do koordynacji umowy, w tym w szczególności podpisywania protokołów odbioru usług, zgłaszania i akceptowania zmian w składach osobowych zespołu Pracowników Ochrony, przekazywania harmonogramów świadczenia usług oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń dotyczących sposobu wykonywania usług, są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel....., e-mail: ;
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel....., e-mail:.....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Strony zobowiązują się, że udostępnione sobie wzajemnie dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 będą przetwarzane jedynie w celu wykonania umowy. Strony zobowiązują się ponadto do wykonania wobec ww. osób obowiązków informacyjnych wskazanych w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2014 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 15

Zmiany Umowy

1. Wprowadzenie wszelkich zmian treści umowy, jak również jej wypowiedzenie i odstąpienie, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 i §14 ust. 2.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej strony o zmianach mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w szczególności zmianie adresu, osób wyznaczonych do koordynacji przedmiotu umowy czy NIP. Dopuszczalne jest przesłanie informacji o ww. zmianach na adresy poczty elektronicznej, wskazane w § 14 ust. 1. Zmiany takie nie stanowią zmiany umowy i dla swojej skuteczności nie wymagają zawarcia Aneksu do umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowychjeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmian, o których mowa powyżej, Wykonawca może w terminie 30 dni od daty opublikowania w odpowiednim dzienniku urzędowym aktu prawnego wprowadzającego zmianę zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o zmianę umowy w formie aneksu, wraz z uzasadnieniem tej zmiany oraz szczegółową kalkulacją potwierdzającą wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 16

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy warunków i treści niniejszej umowy oraz wszelkich informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z jej wykonaniem przez okres trwania tej umowy.
2. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny zakaz zapoznawania się z dokumentami i materiałami będącymi własnością Zamawiającego lub jego interesantów, w tym w szczególności zakaz ich kopiowania lub utrwalania w jakikolwiek inny sposób bez uprzedniej zgody i wiedzy Zamawiającego, nie dotyczy to dokumentów służbowych ochrony budynku oraz dotyczących bezpieczeństwa, procedur ppoż., BHP itp.
3. Najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy Strony zobowiązują się zwrócić sobie wszelkie dokumenty, plany obiektu, oraz powierzony sprzęt i wyposażenie będące własnością drugiej Strony.

4. Obowiązki, o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, dotyczą również Pracowników Ochrony.

§ 17

Cesja

Cesja wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z umowy na rzecz osób trzecich wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Strony oświadczają, iż zapoznały się z treścią umowy oraz z załącznikami do umowy i akceptują ich treść bez zastrzeżeń.
2. Tytuły paragrafów użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości umowy i nie mają wpływu na interpretację treści umowy.
3. W razie jakichkolwiek sporów lub nieporozumień powstałych między Stronami w związku z postanowieniami niniejszej umowy, Strony powinny dążyć do polubownego ich rozwiązania poprzez negocjacje. Jeżeli jakikolwiek spór lub nieporozumienie powstałe pomiędzy Stronami na tle umowy nie będzie możliwe do rozwiązania w sposób polubowny, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Jeżeli jakiegokolwiek z postanowień umowy okaże się z jakichkolwiek względów nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne, taka nieważność, bezskuteczność bądź niewykonalność nie wpływa na żadne z pozostałych postanowień umowy, a Strony będą współpracowały w celu usunięcia nieważnych lub bezskutecznych postanowień umowy mając na względzie intencje i zamiar istniejące w chwili podpisania niniejszej umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. 2018 poz. 2142 ze zm.).
6. Umowa została sporządzona w języku polskim w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - Załącznik nr 1 — Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - Załącznik nr 2 — Oferta Wykonawcy;
 - Załącznik nr 3 — Koncesja
 - Załącznik nr 4 — Lista osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia;
 - Załącznik nr 5 — Polisa OC (kopia);
 - Załącznik nr 6 — Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu KRS/CEIDG Wykonawcy (wydruk);
 - Załącznik nr 7 — Umowa powierzenia danych osobowych;
 - Załącznik nr 8 — Porozumienie o współpracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP.